

B1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise	MI 1 / MI 2	Mischgebiet, mit Nummerierung
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	0	offene Bauweise
Anzahl der Vollgeschosse	Gesamthöhe (GH) baulicher Anlagen	0,6	Grundflächenzahl, definiert wieviel m ² Grundfläche je m ² Grundstücksfläche zulässig sind
		1,5	Geschossflächenzahl, definiert wieviel m ² Geschossfläche je m ² Grundstücksfläche zulässig sind
		III / IV	Anzahl der Vollgeschosse
		GH = 12,6 m / 16,25 m	Gesamthöhen als Höchstmaß

Baugrenzen

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie, Haupterschließungsstraßen
- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie, sonstige Erschließungsstraßen
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie hier: Fußgängerbereich und Parkflächen

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Zu pflanzender Laubbaum

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Tiefgaragen und Stellplätze; TG= Tiefgarage, ST= Stellplätze

B2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung des Bebauungsplans (grau), und von angrenzenden rechtskräftigen Bebauungsplänen (blau)
- Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (gem. den Textlichen Festsetzungen Pkt. 8)
- Fuß-/Radweg
- Ein-/Ausfahrt

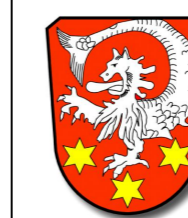
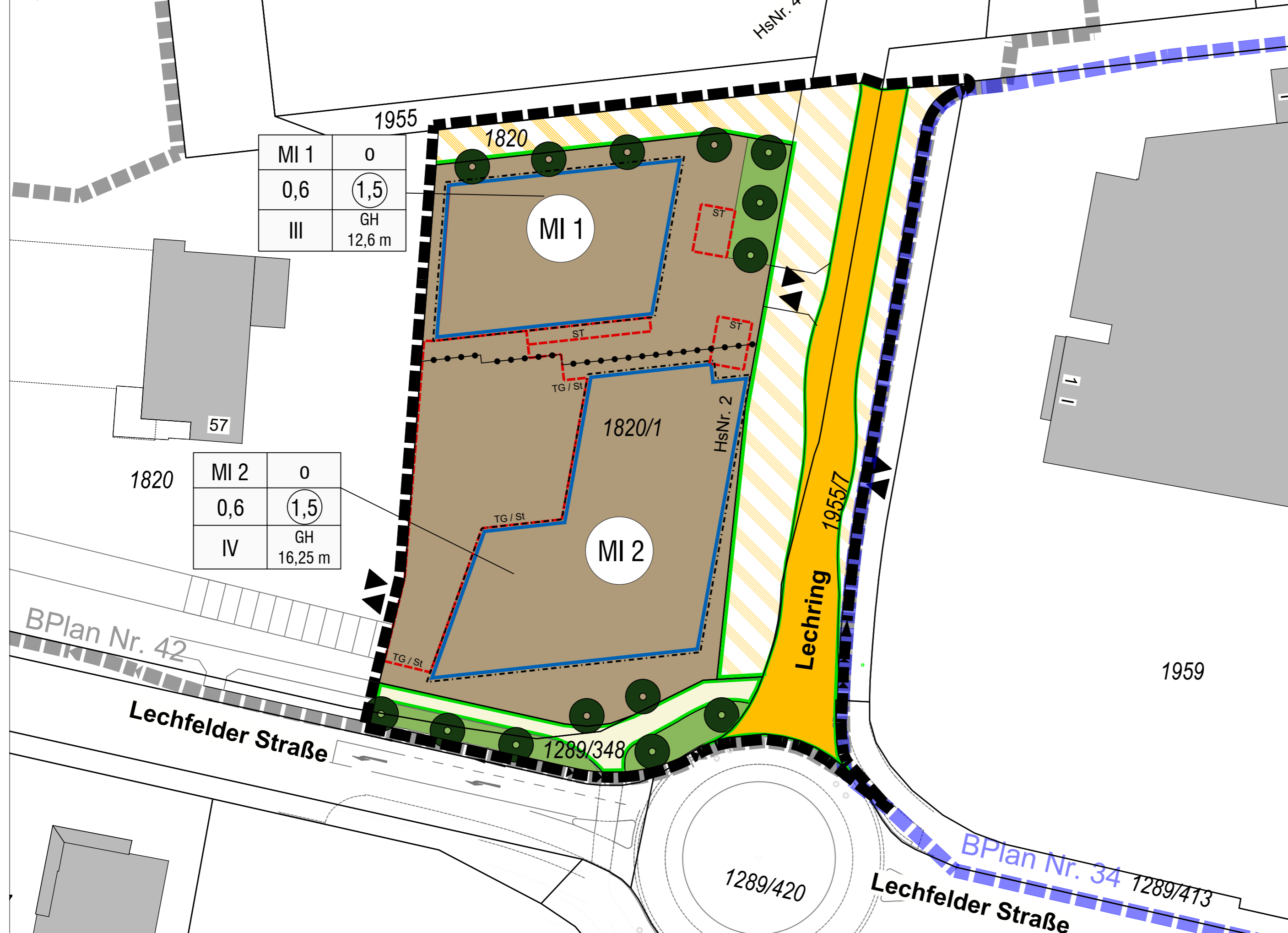
Lage der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 im Gesamtzusammenhang des Bebauungsplanes Nr. 42, M 1:1.000



C) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Rat der Gemeinde Untermeitingen hat in der Sitzung vom 14.12.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.12.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 14.12.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Die Gemeinde Untermeitingen hat mit Beschluss des Rats vom _____ die 6. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Untermeitingen, den _____
Simon Schropp
Erster Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt am _____
Simon Schropp
Erster Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss der 6. Änderung des Bebauungsplanes wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird die 6. Änderung des Bebauungsplanes mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. Mit dieser Bekanntmachung ist die 6. Änderung des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten.
- Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und Abs. 4 BauGB, sowie die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
Untermeitingen, den _____
Simon Schropp
Erster Bürgermeister (Siegel)

A) PLANZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN - 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42



GEMEINDE UNTERMEITINGEN

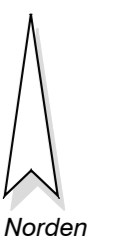
6. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 42 "Westlich des Lechrings I"

Verfahren gem. § 13 a BauGB

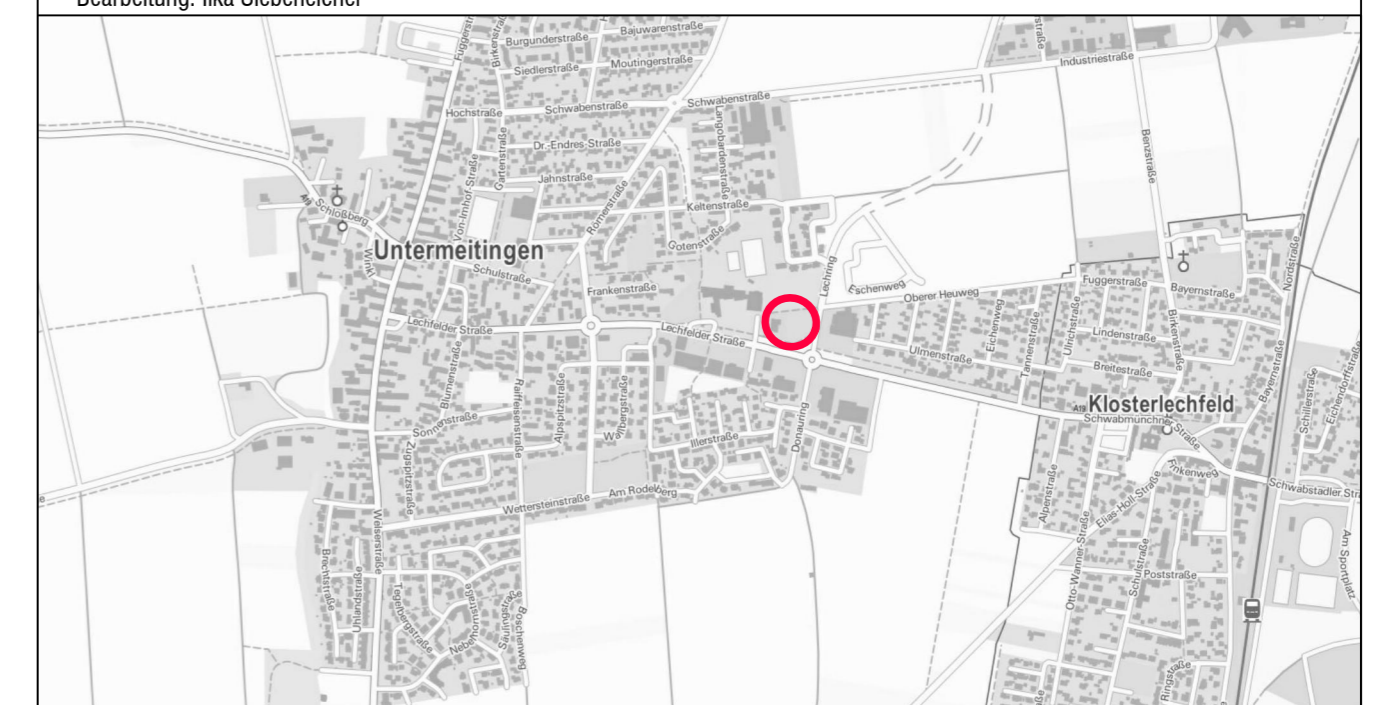
ENTWURF
Maßstab 1 : 500

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Ilka Siebeneicher



Fassung vom 14.12.2017



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017