

B PLANZEICHEN
B1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA 1-3	Allgemeines Wohngebiet, mit Nummerierung
Bauweise	o	offene Bauweise
Anzahl der Vollgeschosse	GRZ 0,3 / 0,4	Grundflächenzahl, definiert wieviel m ² Grundfläche je m ² Grundstücksfläche zulässig sind
	GR 500 m ²	Grundfläche, definiert wieviel m ² Grundfläche des Baugrundstücks mit baulichen Anlagen überdeckt werden darf
Wand-/Gesamthöhe (WH/GH) baulicher Anlagen	I-II (I+D) - II / I - II / II - II+D	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
	III	Zahl der Vollgeschosse zwingend
Wandhöhen als Höchstmaß	WH 3,8 m/ 6,5 m/ 9,0 m	Wandhöhen als Höchstmaß
	GH 8,5 m/ 9,5 m/ 10,5 m/ 12,0 m	Gesamthöhen als Höchstmaß

Baugrenzen

Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Zweckbestimmung: Kindergarten/Kindertagesstätte

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Fuß-/Radweg

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Zu pflanzender Laubbaum

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 20 "Süd III" und seiner rechtskräftigen 3. Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B2 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Mögliche Lage der geplanten Wohnbebauung
- Geplante Grundstücksgrenze
- Bernaßung
- Bodendenkmal mit Denkmalnummer
- Geplante Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwand/-wand-Kombination außerhalb des Geltungsbereiches)
- Geplante Umgehungsstraße (außerhalb des Geltungsbereiches)
- Geplanter Fuß-/Radweg (außerhalb des Geltungsbereiches)

C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Rat der Gemeinde Untermeitingen hat am 08.03.2018 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49 "Süd IV" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ___2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 49 "Süd IV" in der Fassung vom ___2018 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13 b BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___ bis einschließlich ___ öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ___ ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Gemeinde Untermeitingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ___ den Bebauungsplan Nr. 49 "Süd IV" in der Fassung vom ___ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
 Untermeitingen, den ____

 Simon Schropp
 Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt
 Untermeitingen, den ____

 Simon Schropp
 Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 49 "Süd IV" wurde am ___ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
 Untermeitingen, den ____

 Simon Schropp
 Erster Bürgermeister

A PLANZEICHNUNG, M 1: 1.000



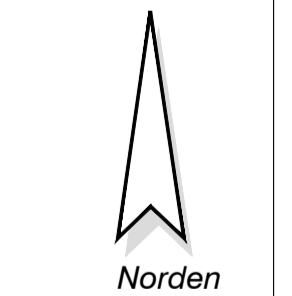
GEMEINDE UNTERMEITINGEN
 Landkreis Augsburg

BEBAUUNGSPLAN
Nr. 49 "Süd IV"

ENTWURF
 Verfahren gem. § 13 b BauGB

OPLA
 Bürogemeinschaft für
 Ortsplanung & Stadtentwicklung
 Architekten und Stadtplaner
 Scheiblerstr. 38, 89152 Augsburg
 Tel.: 0821 / 50 89 378-0
 Fax: 0821 / 50 89 378-52
 Mail: info@opla-augsburg.de
 I-Net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Patricia Goj



Fassung vom 14.03.2018



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
 Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
 Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2017