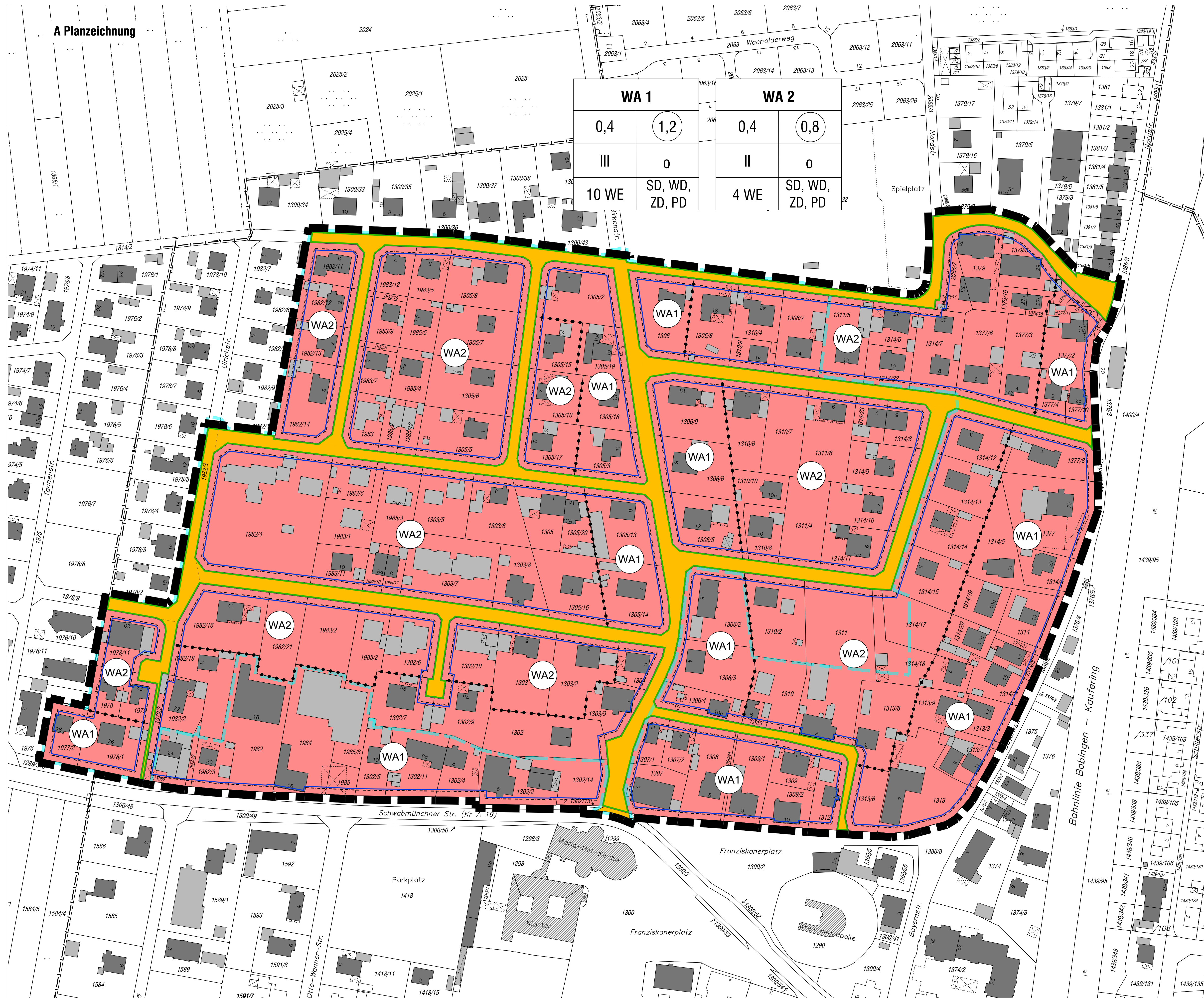


A Planzeichnung



WA 1		WA 2	
0,4	1,2	0,4	0,8
III	0	II	0
10 WE	SD, WD, ZD, PD	4 WE	SD, WD, ZD, PD

B Planzeichenerklärung

B1 Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 I, II, III
 I: Geschosflächenzahl als Höchstmaß (siehe Benutzerschlüssel)
 II: Grundflächenzahl als Höchstmaß (siehe Benutzerschlüssel)
 III: Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (siehe Benutzerschlüssel)

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 o: offene Bauweise
 ---: Baugrenze

Anzahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
 10 WE: höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden

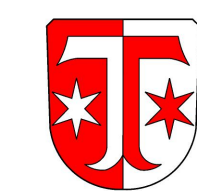
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (von Baugebieten)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 SD: Satteldach, WD: Walmdach, ZD: Zeltdach, PD: Pultdach

B2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer
 Gemarkungsgrenze
 bestehende Haupt- und Nebengebäude
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ursprungssatzung

Benutzerschlüssel	
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl als Höchstmaß	Geschosflächenzahl als Höchstmaß
Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Bauweise
höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	zulässige Dachformen für Hauptgebäude



GEMEINDE KLOSTERLECHFELD

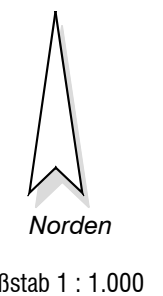
Bebauungsaplan Nr. 1 "Nord I" Neuaufstellung und Erweiterung

Entwurf

VORABZUG

OPLA

Ortsplanung & Stadtentwicklung
 Architekten und Stadtplaner
 Otto-Lindemeyer-Str. 15, 96153 Augsburg
 Tel: 0821 / 508 93 78 0
 Fax: 0821 / 508 93 78 52
 Mail: info@opla-augsburg.de
 E-Mail: www.opla-d.de
 Bearbeitung: Markus Seitz, Dipl.-Ing.
 Fassung vom 10.10.2018



Norden
 Maßstab 1 : 1.000