

B1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

WA	
o	ED
SD	II (E + D)
GRZ 0,4 GFZ 0,8	WH max. 4,0 m GH max. 9,5 m

- o offene Bauweise (gem. § 22 Abs. 2 BauNVO)
- ED zulässig sind nur Einzel- und Doppelhäuser
- SD zulässige Dachform: Satteldach
- II (E+D) zwei Vollgeschoss als Höchstmaß zulässig, das zweite Vollgeschoss muss im Dachgeschoss liegen
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
- GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- WH zulässige Wandhöhe als Höchstmaß
- GH zulässige Gesamthöhe als Höchstmaß

- Baugrenze
- Baulinie

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 15 "Ulrichstraße"

B2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

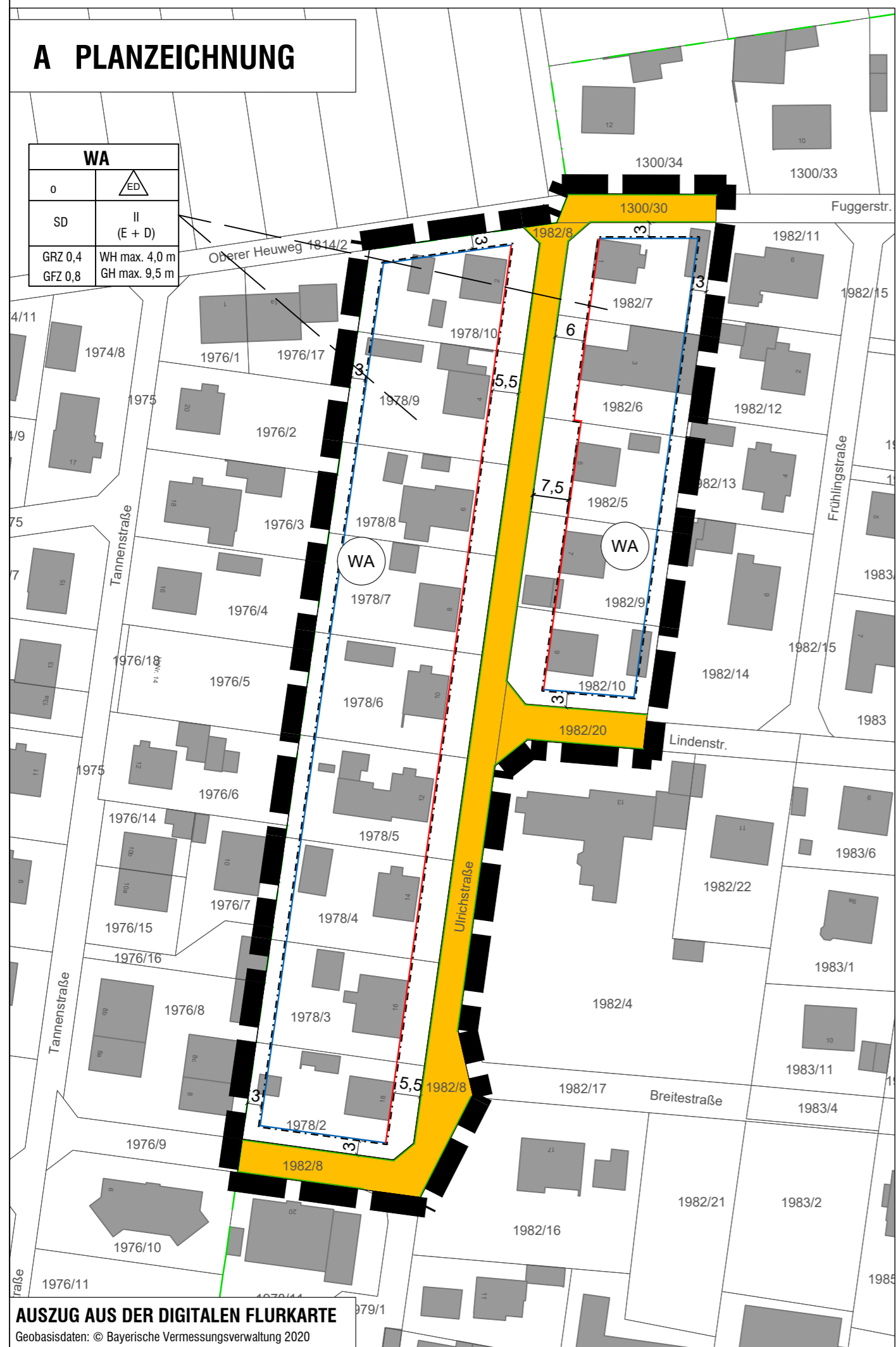
Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer

Bemessung in Meter

Bestehende Gebäude mit Hausnummer und Nebengebäuden

A PLANZEICHNUNG

WA	
o	ED
SD	II (E + D)
GRZ 0,4 GFZ 0,8	WH max. 4,0 m GH max. 9,5 m



C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Klosterlechfeld hat am __. __. 2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Ulrichstraße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __. __. 2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 "Ulrichstraße" in der Fassung vom __. __. 2020 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 und i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2020 bis einschließlich __. __. 2020 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am __. __. 2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Gemeinde Klosterlechfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __. __. 2020 den Bebauungsplan Nr. 15 "Ulrichstraße" in der Fassung vom __. __. 2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Klosterlechfeld, den __. __. ____

Rudolf Schneider
Erster Bürgermeister

- Ausgefertigt am __. __. ____

Rudolf Schneider
Erster Bürgermeister

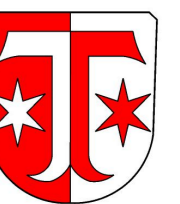
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 15 "Ulrichstraße" wurde am __. __. 2020 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Klosterlechfeld, den __. __. 2020

Rudolf Schneider
Erster Bürgermeister

GEMEINDE KLOSTERLECHFELD

Landkreis Augsburg



BEBAUUNGSPLAN NR. 15 "Ulrichstraße"

Verfahren gem. §13a BauGB
ohne Durchführung einer Umweltprüfung
nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

Auftraggeber: Gemeinde Klosterlechfeld

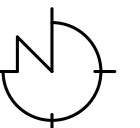
Fassung vom 27.07.2020

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Gemeinde Klosterlechfeld
den

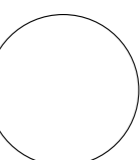
Projektnummer: 20080



Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1

Bearbeitung:
Theresa Schüssler, M.Eng.

.....
Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister



(Siegel)

