

B1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art und Maß der baulichen Nutzung

gem. § 5 und § 9 BauGB und § 1-11 und 16 BauNVO

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

GE	
a	abweichende Bauweise
GRZ 0,8	maximal zulässige Grundflächenzahl
GFZ 1,6	maximal zulässige Geschossflächenzahl
WH = 8 m	max. zulässige Wandhöhe
GH = 12 m	max. zulässige Gesamthöhe
L _{Ek, tags}	Emissionskontingent tags
L _{Ek, nachts}	Emissionskontingent nachts
60 dB (A)	45 dB (A)

Baugrenze

Verkehrsflächen

gem. § 9 Abs 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

öffentliche Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II"

B2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Gebäude mit Hausnummer

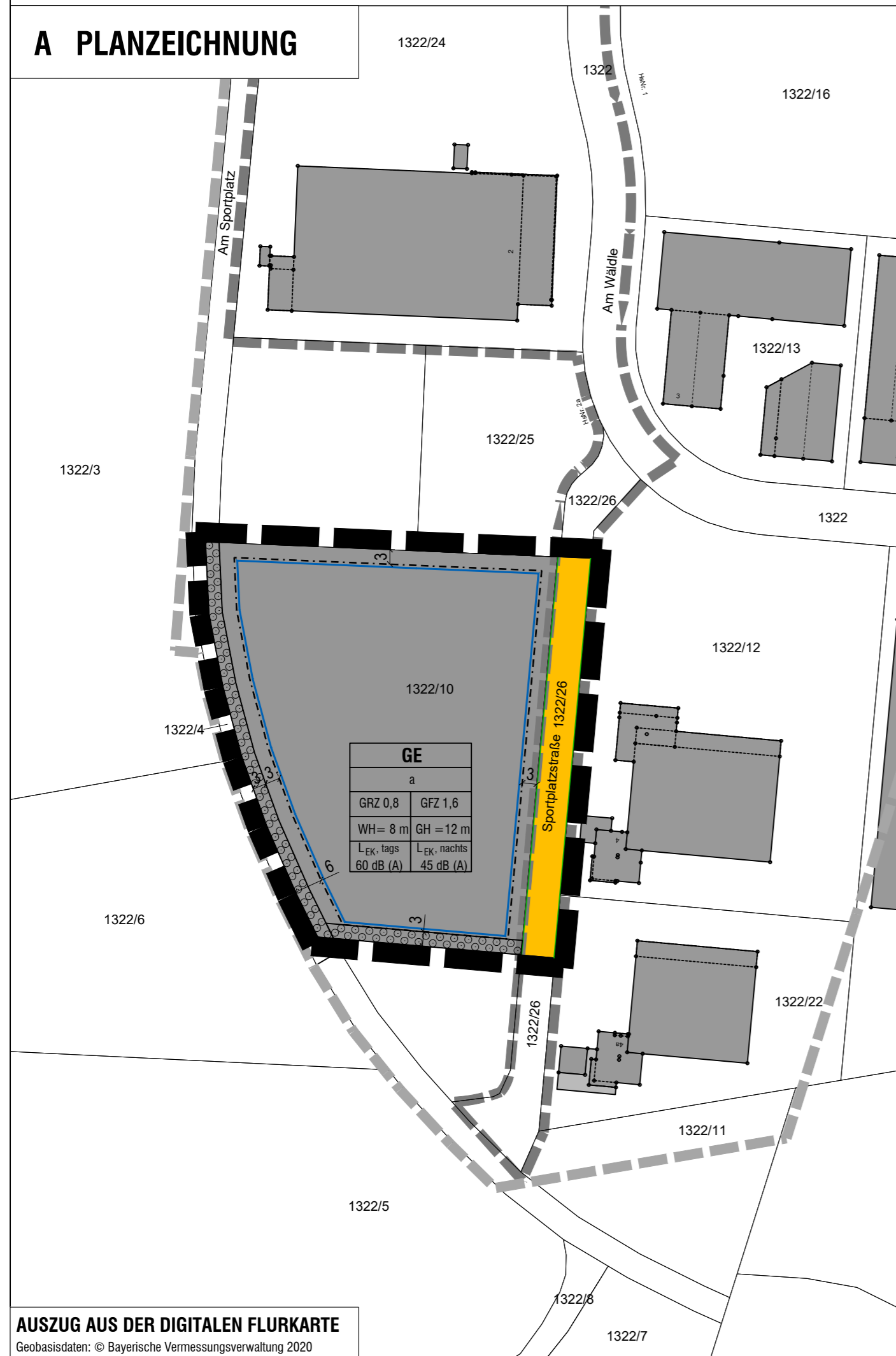
Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer

Bemessung in Meter

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II"

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II"

A PLANZEICHNUNG



C VERFAHENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Klosterlechfeld hat am __. __. 2020 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __. __. 2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II" in der Fassung vom __. __. 2020 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 und i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2020 bis einschließlich __. __. 2020 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am __. __. 2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Gemeinde Klosterlechfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __. __. 2020 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II" in der Fassung vom __. __. 2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Klosterlechfeld, den __. __. ____

 Rudolf Schneider
 Erster Bürgermeister

- Ausgefertigt am __. __. ____

 Rudolf Schneider
 Erster Bürgermeister

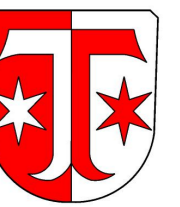
- Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II" wurde am __. __. 2020 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Klosterlechfeld, den __. __. 2020

 Rudolf Schneider
 Erster Bürgermeister

GEMEINDE KLOSTERLECHFELD

Landkreis Augsburg



2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II"

Verfahren gem. §13a BauGB
 ohne Durchführung einer Umweltprüfung
 nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

Auftraggeber: Gemeinde Klosterlechfeld

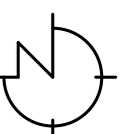
Fassung vom 27.07.2020

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
 Architekten & Stadtplaner
 Otto-Lindemeyer-Str. 15
 86153 Augsburg
 Tel: 0821 / 50 89 378-0
 Fax: 0821 / 50 89 378-52
 Mail: info@opla-augsburg.de
 I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
 Gemeinde Klosterlechfeld
 den

Projektnummer: 20074



Maßstab 1 : 1.000
 Blatt 1/1

Bearbeitung:
 Theresa Schüssler, M.Eng.

.....
 Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister

(Siegel)



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTEN, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020